



A: Huurovereenkomst Vakantie-Appartement Haus Bambach

Verhuurder Naam & Voornaam: Mw. Janny Bambach – van Schagen
 Adres: Looydijk 43, 3612 BD Tienhoven, Nederland
 Tel. // Mobiel: +31 346 281049 // +31 6 5383 1196
 E-mail: info@hausbambach.nl

Huurder Aanhef:
 Naam & Voornaam:
 Straat & Huisnummer:
 Postcode / Woonplaats:
 Tel. // Mobiel:
 E-mail:

=====

Tussen Verhuurder en Huurder wordt de volgende Huurovereenkomst gesloten

=====

1 Aantal Personen Totaal:
 -- waarvan kinderen t/m 5 jaar :
 -- waarvan kinderen van 6 tot 15 jaar :
 -- waarvan kinderen vanaf 15 jaar :

2 Het gehuurde Haus Bambach, Schwarzenberg 226,
 4164 Schwarzenberg am Böhmerwald, Oostenrijk
 Appartement I (geschikt voor maximaal 4-5 personen)
 Appartement II (geschikt voor maximaal 7 personen)

3 Huurperiode Huurperiode begint op vanaf uur
 Huurperiode eindigt op om uiterlijk uur
 Aantal overnachtingen

4 Huurprijs €.....(..... euro)
 per dag per week voor gehele huurperiode

5 Borgsom €150,- waarvan 50%, te betalen bij 1^e termijn (aanbetaling) en 50% bij 2^e termijn,
 restitutie binnen 2 weken na beëindiging huurperiode.

6 Schoonmaakkosten Niet bij de huurprijs inbegrepen:
 eindschoonmaak Appartement I: €40,-
 eindschoonmaak Appartement II: €50,- (bij 1-4 personen)
 eindschoonmaak Appartement II: €70,- (bij 5-7 personen)

7 Toeristenbelasting Totaal = €.....
 -- kinderen t/m 5 jaar : x nachten x €0,00 = € 0,00
 -- kinderen van 6 tot 15 jaar : x nachten x €0,30 = €
 -- kinderen vanaf 15 jaar : x nachten x €1,00 = €



8 Totaal bedrag : €..... (in woorden:)

- waarvan huurprijs (4) : €.....
- waarvan borgsom (5) : €.....
- waarvan schoonmaakkosten (6) : €.....
- waarvan toeristenbelasting (7) : €.....

9 Betaling

- 1^e termijn (aanbetaling): €..... (= 50 % van totaal bedrag), bij reservering;
- 2^e termijn (restbetaling): €..... (= 50 % van totaal bedrag), uiterlijk 2 weken voor aanvang huurperiode.

Bankgegevens: nationaal & internationaal

- bank: ING	- Janny Bambach – van Schagen
- IBAN: NL81 ING8000 1873 510	- Looydijk 43, 3612 BD Tienhoven
- SWIFT/BIC: ING8NL2A	- Nederland / Netherlands

Deze huurovereenkomst

- is inclusief de bijbehorende Huurvoorwaarden Vakantie-Appartement Haus Bambach;
- is inclusief de bijbehorende beschrijving van Appartement I / Appartement II van Haus Bambach;
- is in tweevoud opgesteld en door beide partijen ondertekend;
- is van kracht, zodra door verhuurder zijn ontvangen:
 - een kopie van deze door beide partijen ondertekende huurovereenkomst;
 - en de betaling van de 1^e termijn door huurder aan verhuurder.

Plaats / Datum:

Plaats / Datum:

Verhuurder: Janny Bambach – van Schagen

Huurder:

Handtekening

Handtekening



B: Huurvoorwaarden Vakantie-Appartement Haus Bambach

1 HUUROVEREENKOMST, BETALINGSCONDITIONES

Indien huurder niet tijdig de ondertekende huurovereenkomst naar verhuurder heeft teruggestuurd en/of de overeengekomen 1^e termijn betaling niet tijdig door verhuurder is ontvangen, heeft verhuurder het recht om zonder verdere aankondiging en zonder verdere verplichtingen naar huurder, het gehuurde aan derden te verhuren.

2. BIJKOMENDE KOSTEN

- a. De bijkomende kosten m.b.t. verwarming (stookkosten), stroomverbruik, waterverbruik, TV- en internetgebruik, zijn, mits er sprake is van normaal verbruik/gebruik, bij de huurprijs van het gehuurde inbegrepen.
- b. Tegen betaling kunt u gebruikmaken van de wasmachine. (€6,- per wasbeurt).

3. INGEBRUIKNAME DOOR HUURDER

- a. De sleutels van het gehuurde kunnen worden afgehaald bij de lokale beheerder van Haus Bambach: Familie Migutsch, Schwarzenberg 230, 4164 Schwarzenberg am Böhmerwald, Österreich.
-- Tel: +43 (0)7280 20114 // Handy Walter Migutsch: + 43 (0)664 2215 702;
-- Handy Sandra Migutsch: + 43 (0)664 4646 763.
- b. Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip conform huurovereenkomst in goede en gereinigde staat aan huurder ter beschikking te stellen.
- c. Indien bij de overdracht van het gehuurde aan huurder, onvolkomenheden/gebreken aan/in het gehuurde geconstateerd worden, is huurder verplicht dit direct aan de lokale beheerder/verhuurder te melden.
- d. Indien huurder (onverhoopt) het gehuurde niet op de overeengekomen huurdatum of pas later zal bewonen, blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

4. ZORGVULDIG GEBRUIK

- a. Het gehuurde mag door niet meer dan respectievelijk 5 personen (appartement I) en 7 personen (appartement II) worden bewoond, tenzij expliciet met schriftelijke toestemming door verhuurder anders is bevestigd.
- b. Huurder ziet erop toe dat huurder zelf en tevens zijn/haar medebewoners zich aan het gestelde in deze huurovereenkomst houden. Indien onverhoopt geen sprake is van zorgvuldig gebruik door huurder of het gehuurde door meer dan het overeengekomen aantal personen wordt bewoond, is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst per direct, en zonder schadeloosstelling van huurder, te ontbinden.
- c. Huurder is verplicht om tijdens zijn verblijf in het gehuurde, rekening te houden met evt. huurders van het andere Haus Bambach appartement en met omwonenden. Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren en als goed huisvader te gebruiken. Dit houdt o.a. in:
 - dat het gehuurde door huurder tijdens zijn/haar verblijf wordt schoongehouden;
 - dat openstaande ramen en deuren bij wind en/of regen gesloten dienen te worden;
 - dat het gehuurde tijdens afwezigheid van huurder volledig afgesloten dient te zijn;
 - het op normale wijze verbruiken/gebruiken van water, olie (verwarming) en elektriciteit;
 - dat geen spijkers in de muren mogen worden geslagen.



- d. Bij onverhoopte inbraak in het gehuurde, is huurder verplicht om zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de lokale politie en een kopie van het opgemaakte procesverbaal aan verhuurder/beheerder te sturen.
- e. Roken binnenshuis is nadrukkelijk verboden. Indien er toch wordt gerookt, wordt (een deel van) de betaalde borgsom ingehouden voor extra reiniging.
- f. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan..
- g. Onderverhuur van het gehuurde door huurder aan derden is niet toegestaan.

5. BEËINDIGING GEBRUIK DOOR HUURDER

- a. De sleutels van het gehuurde zijn na afloop van de overeengekomen huurperiode weer in te leveren bij: Familie Migutsch, Schwarzenberg 230, 4164 Schwarzenberg am Böhmerwald, Österreich.
-- Tel: +43 (0)7280 20114 // Handy Walter Migutsch: + 43 (0)664 2215 702;
-- Handy Sandra Migutsch: + 43 (0)664 4646 763.
- b. Het gehuurde is door huurder uiterlijk op overeengekomen datum einde huurperiode weer compleet, onbeschadigd, inclusief alle inventaris, aan verhuurder/beheerder over te dragen.
- c. Voor evt. beschadigingen en ontbrekende inventaris, veroorzaakt door huurder, is huurder een schade-vergoeding aan verhuurder verschuldigd.
- d. Bij het verlaten van het gehuurde, dient al het vaatwerk netjes en schoon achtergelaten te worden.
- e. Huurder dient zijn/haar afval correct en volgens de aanwijzingen in het betreffende appartement, te sorteren en weg te brengen.
- f. Indien geen schade te verrekenen is met huurder, zal binnen 2 weken na beëindiging huurperiode, volledige restitutie plaatsvinden van de door huurder betaalde borgsom (€150,-).

6. ANNULERING

- a. Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. In een dergelijke situatie, is verhuurder gerechtigd annuleringskosten aan huurder in rekening te brengen. Daarbij worden de volgende annuleringskosten gehanteerd:
 - tot 8 weken voor aanvangsdatum huurperiode, 50% van het totaalbedrag;
 - tot 4 weken voor aanvangsdatum huurperiode, 70% van het totaalbedrag;
 - minder dan 2 weken voor aanvangsdatum huurperiode, 90% van het totaalbedrag.
- b. Bepalend voor de berekening van de annuleringskosten, is de datum dat het annuleringsbericht door verhuurder wordt ontvangen.
- c. Bij vroegtijdig beëindigen van verblijf tijdens huurperiode door huurder, blijft het volledige huurbedrag door huurder aan verhuurder verschuldigd.
- d. Indien huurder onverhoopt zelf verhinderd is, maar voor dezelfde huurperiode tijdig zelf een voor verhuurder acceptabele vervangende huurder regelt, zullen voornoemde annuleringskosten niet door verhuurder in rekening worden gebracht.
- e. Indien verhuurder zelf voor de bewuste huurperiode tijdig een vervangende huurder kan vinden, zullen voornoemde annuleringskosten eveneens niet in rekening worden gebracht.



7. OVERMAGHT

- a. In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is verhuurder gerechtigd (doch niet verplicht) de huurder een gelijkwaardig alternatief voor het gehuurde te bieden zonder dat huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, natuurrampen en voorts alle omstandigheden waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van verhuurder kan worden gevergd.
- b. Kan de huurovereenkomst niet of niet volledig worden gerealiseerd, dan zal verhuurder het verschuldigde huurbedrag naar rato aan huurder restitueren, onder uitsluiting van verdere aansprakelijkheid.

8. AANSPRAKELIJKHEID

- a. Verhuurder waarborgt een zorgvuldige afhandeling van huurders reservering en levert aan huurder conform hetgeen in deze huurovereenkomst is bepaald.
- b. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.
- c. Alle schade dient voor vertrek van de huurder te worden gemeld aan de verhuurder/beheerder. Deze zal zorgen voor vervanging van de beschadigde goederen.
- d. Indien zich grote gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan verhuurder/beheerder en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten, zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien verhuurder vooraf goedkeuring daartoe heeft gegeven.

9. TOEPASSELIJK RECHT

Op deze huurovereenkomst is het Oostenrijkse recht van toepassing.



C: Beschrijving/inventarislijst van Haus Bambach

Algemeen

- Haus Bambach, Schwarzenberg 226, 4164 Schwarzenberg am Böhmerwald, Oostenrijk.
- Type onderkomen: Huis, gebouwd in 2007, bestaande uit 2 appartementen. (I & II).
- Oppervlakte tuin: ca. 800 m². Het huis is volledig voorzien van vloerverwarming.
- Internet LAN-aansluiting in alle kamers en WIFI-voorzieningen. Aantal privé parkeerplaatsen: 4.

Appartement I

Woonoppervlakte: ca. 75 m², voor 4-5 Personen

Woon/eetkamer incl. keuken: ca 50 m², 4 ramen, 1 dubbelopengaande deur naar balkon (uitzicht over tuin en dal)

1 Bedbank, 1 eettafel met 4 eetstoelen, 2 gemakkelijke stoelen (fauteuils)

1 TV met satelliet-aansluiting.

Inrichting keuken.

- Elektrische kookinrichting, gecombineerde elektrische oven/magnetron;
- Koelkast met vriesvak, vaatwasmachine, bestek, glazen, borden, kopjes, koffiezetapparaat.

Slaapkamer: +/- 20 m², 1 raam met uitzicht over dal, 1 tweepersoonsbed (2 x 90 x 200), 1 stapelbed (2 x 90 x 200)

Badkamer: 1 raam, 1 wasbak, 1 douche met douchewand, 1 aparte WC met wasbak.

Garderobe-Gang : +/- 8 m²

Appartement II

Woonoppervlakte: ca 250m² voor 7 personen.

Woon/eetkamer incl. moderne keuken: +/- 50 m².

8 ramen, 1 terrasdeur naar terras met tuinmeubilair.

1 eettafel met 4 stoelen, 3 stoelen, 1 aparte tafel.

1 televisie met satelliet-aansluiting, video, hoekbank en salontafel.

Aparte ruimte met diepvriezer..

Gang: 7 m².

Inrichting keuken.

- Elektrische oven, vaatwasser;
- Koelkast met diepvriesvak, 2 koffiezetapparaten, bestek, borden, kopjes, etc.

Badkamer 8 m², voorzien van douche met douchewand en wastafel, aparte WC.

1^e verdieping:

Slaapkamer 1: +/- 25 m², 1 raam op de tuin, 1 balkon met uitzicht op de tuin/dal, balkon, 1 tweepersoonsbed (180x200), 1 kledingkast.

Slaapkamer 2: +/- 25 m², 1 raam + balkon met uitzicht op de tuin/dal, balkon, 1 tweepersoonsbed (140x200), 1 kleedkast, 1 wastafel.

Slaapkamer 3: +/- 25 m², 1 raam, 1 kleedkast, 1 tweepersoonsbed (140 x 200 cm).

Overloop: +/- 20 m².